



Филиал ПАО «Россети Московский регион» –
Северные электрические сети

ПРИКАЗ

от 03.04.2026

№ 1205

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-352347 «Реконструкция ТП-10/0,4кВ №1983 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г. о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б», выполненную ООО "МЭТЗ-Энерго" по договору М533044-352347 от 16.12.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

Увеличение стоимости строительства согласовано комиссией СЭС (протокол от 25.03.2026, № 481 п. 2)

ТМГ11-250 кВА 10/0,4кВ Y/Zn-11	1 шт.
Выключатель автоматический ВА57ф-35 250А	1 шт.
Перекидной рубильник NH40-400/3CS	1 шт.
Щит подключения ПЭС	1 шт.
Трансформатор тока Т-0,66 кл.тч.0,5s 400/5	6 шт.
Предохранитель ПКТ 102-10-20-31,5 УЗ	3 шт.

Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2025 года	1057,78	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	298,36	тыс.руб
Оборудование	520,45	тыс.руб
Прочие затраты	238,97	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	67,89	тыс.руб

1 ПК

ТМГ11-250 кВА 10/0,4кВ Y/Zn-11	1 шт.
Выключатель автоматический ВА57ф-35 250А	1 шт.
Щит подключения ПЭС	1 шт.
Трансформатор тока Т-0,66 кл.тч.0,5s 400/5	6 шт.
Предохранитель ПКТ 102-10-20-31,5 УЗ	3 шт.


Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2025 года	645,16 тыс.руб
В т.ч	
СМР	105,50 тыс.руб
Оборудование	435,95 тыс.руб
Прочие затраты	103,71 тыс.руб
В т.ч.	
Проектные работы	67,89 тыс.руб

2 ПК

Перекидной рубильник NH40-400/3CS 1 шт.

Общая сметная стоимость в ценах декабрь 2025 года	412,62 тыс.руб
В т.ч	
СМР	192,85 тыс.руб
Оборудование	84,50 тыс.руб
Прочие затраты	135,27 тыс.руб
В т.ч.	
Проектные работы	0,000 тыс.руб

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: дело, УКС, ОИП и ЭТП.

Ф.Г. Молчанова
(495) 690-74-42



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству
— начальник управления филиала
ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

Д.С. Жук

2026 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 36
(наименование стройки, объекта)

M533044-352347

I-352347

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

16.12.2025

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	№01-01-01	Демонтажные работы КТП	1,81	68,40			70,21
Итого: по главе 1			1,81	68,40	0,00	0,00	70,21
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	№02-01-01	Монтажные работы КТП		219,46	505,29		724,75
Итого: по главе 2			0,00	219,46	505,29	0,00	724,75
Итого: по главам 1-2			1,81	287,86	505,29	0,00	794,96
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Приказ №325/пр от 25.05.2021 прил.1 п.50	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - 1,9%					0,00
4	№09-01-01	ПНР КТП				109,47	109,47
Итого: по главе 9			0,00	0,00	0,00	109,47	109,47
Итого: по главам 1-9			1,81	287,86	505,29	109,47	904,43
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				35,30	35,30
6	Постановление правительства РФ № 468 от 21.06.10г.	Содержание заказчика на осуществление строительного контроля 2,14 %				19,35	19,35
Итого: по главе 10			0,00	0,00	0,00	54,65	54,65
Итого: по главам 1-10			1,81	287,86	505,29	164,12	959,08
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	№12-01-01	Проектные работы				67,89	67,89
Итого: по главе 12			0,00	0,00	0,00	67,89	67,89
Итого: по главам 1-12			1,81	287,86	505,29	232,01	1 026,97
Непредвиденные затраты							
8	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Непредвиденные затраты 3%	0,05	8,64	15,16	6,96	30,81
Итого: Непредвиденные затраты			0,05	8,64	15,16	6,96	30,81
Итого с непредвиденными			1,86	296,50	520,45	238,97	1 057,78
НДС							
	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	0,41	65,23	114,50	52,57	232,71
Итого НДС			0,41	65,23	114,50	52,57	232,71
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			2,27	361,73	634,95	291,54	1 290,49

Генеральный директор ООО «МЭТЗ-Энерго»

Цомаиа Г.Ю.

Пояснительная записка

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б» является СЭС – филиал ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».

Адрес объекта строительства: МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б.

Сметная документация к рабочему проекту МЭТЗ-352347-2025.ЭС выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена ресурсно-индексным методом по ФСНБ-2022 с применением индексов пересчета и текущих цен стоимости работ на 4 квартал 2025г. для Московской области на основании чертежей, объемов работ и спецификаций.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы – по видам строительно-монтажных работ согласно приказу от 21.12.2020 №821/пр;
- сметная прибыль - по видам строительно-монтажных работ, согласно приказу от 11.12.2020 №774/пр;
- расходы на транспортировку материалов - К=1,05 согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.91 и оборудования - К=1,042 согласно 421/пр от 04.08.2020г п.п.91,92.

Работы и затраты, относящиеся к титульным временным зданиям и сооружениям учтены в главе 8 сметного расчета, согласно 332/пр от 19.06.2021г.

Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время учтены в сводном сметном расчете и в соответствии с главой 9 «Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время» установлены по видам

M533044-352347

						M533044-352347				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разработал						Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (заменатрансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б		Стадия	Лист	Листов
Проверил										
Нач. отдела										
Н. контролер										
ГИП										
						ООО «МЭТЗ-Энерго»				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в виде коэффициента к стоимости отдельных элементов прямых затрат (заработной платы, эксплуатации машин и материалов) и к затратам труда №325/пр от 25.05.2021г.

В главе 10 учтены затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г. и затраты на осуществление строительного контроля 2,14% согласно Постановлению правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3% согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых может возникнуть в процессе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам или видам работ в утвержденном проекте.

Сметная стоимость строительства определилась:

в текущих ценах на 4 квартал 2025 года, с учетом НДС 1 290,49 тыс. руб. (22%)

в том числе:

- СМР	364,00 тыс. руб.;
- оборудование	634,95 тыс. руб.;
- прочие затраты	291,54 тыс. руб.

Составил



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

M533044-352347

Разработал				Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б	Стадия	Лист	Листов
					П	1	2
					ООО «МЭТЗ-Энерго»		

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству
— начальник управления филиала
ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

Д.С. Жук

2026 г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция от ТП-10/0.4кВ №1983 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 36
(наименование стройки, объекта)

М533044-352347 1ПК

I-352347

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

16.12.2025

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	№01-01-01	Демонтажные работы КТП					0,00
Итого: по главе 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	№02-01-01	Монтажные работы КТП		102,43	423,25		525,68
Итого: по главе 2			0,00	102,43	423,25	0,00	525,68
Итого: по главам 1-2			0,00	102,43	423,25	0,00	525,68
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Приказ №325/пр от 25.05.2021 прил.1 п.50	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - 1,9%					0,00
4	№09-01-01	ПНР КТП					0,00
Итого: по главе 9			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого: по главам 1-9			0,00	102,43	423,25	0,00	525,68
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				21,55	21,55
6	Постановление правительства РФ № 468 от 21.06.10г.	Содержание заказчика на осуществление строительного контроля 2,14 %				11,25	11,25
Итого: по главе 10			0,00	0,00	0,00	32,80	32,80
Итого: по главам 1-10			0,00	102,43	423,25	32,80	558,48
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	№12-01-01	Проектные работы				67,89	67,89
Итого: по главе 12			0,00	0,00	0,00	67,89	67,89
Итого: по главам 1-12			0,00	102,43	423,25	100,69	626,37
Непредвиденные затраты							
8	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Непредвиденные затраты 3%	0,00	3,07	12,70	3,02	18,79
Итого: Непредвиденные затраты			0,00	3,07	12,70	3,02	18,79
Итого с непредвиденными			0,00	105,50	435,95	103,71	645,16
НДС							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	0,00	23,21	95,91	22,82	141,94
Итого НДС			0,00	23,21	95,91	22,82	141,94
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			0,00	128,71	531,86	126,53	787,10

Генеральный директор ООО «МЭТЗ-Энерго»

Цомаи Г.Ю.

Пояснительная записка

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б» является СЭС – филиал ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».

Адрес объекта строительства: МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б.

Сметная документация к рабочему проекту МЭТЗ-352347-2025.ЭС выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена ресурсно-индексным методом по ФСНБ-2022 с применением индексов пересчета и текущих цен стоимости работ на 4 квартал 2025г. для Московской области на основании чертежей, объемов работ и спецификаций.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы – по видам строительно-монтажных работ согласно приказу от 21.12.2020 №821/пр;
- сметная прибыль - по видам строительно-монтажных работ, согласно приказу от 11.12.2020 №774/пр;
- расходы на транспортировку материалов - $K=1,05$ согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.91 и оборудования - $K=1,042$ согласно 421/пр от 04.08.2020г п.п.91,92.

Работы и затраты, относящиеся к титульным временным зданиям и сооружениям учтены в главе 8 сметного расчета, согласно 332/пр от 19.06.2021г.

Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время учтены в сводном сметном расчете и в соответствии с главой 9 «Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время» установлены по видам

Согласовано			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм. №подл.	Разработал					
	Проверил					
	Нач. отдела					
	Н. контролер					
	ГИП					

						М533044-352347 1ПК		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал					Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (заменатрансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	2
Нач. отдела						ООО «МЭТЗ-Энерго»		
Н. контролер								
ГИП								

строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в виде коэффициента к стоимости отдельных элементов прямых затрат (заработной платы, эксплуатации машин и материалов) и к затратам труда №325/пр от 25.05.2021г.

В главе 10 учтены затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г. и затраты на осуществление строительного контроля 2,14% согласно Постановлению правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3% согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых может возникнуть в процессе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам или видам работ в утвержденном проекте.

Сметная стоимость строительства определилась:

**в текущих ценах на 4 квартал 2025 года, с учетом НДС 787,10 тыс. руб.
(22%)**

в том числе:

- СМР	128,71 тыс. руб.;
- оборудование	531,86 тыс. руб.;
- прочие затраты	126,53 тыс. руб.

Составил



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

M533044-352347 1ПК

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Разработал					
Проверил					
Нач. отдела					
Н. контролер					
ГИП					

Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983
(заменатрансформатора 100кВА на трансформатор
250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР,
МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный,
Береговой пр-т, д. 3б

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «МЭТЗ-Энерго»

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству
— начальник управления филиала
ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

Д.С. Жук

2026 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (заменатрансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 36
(наименование стройки, объекта)

М533044-352347 2ПК

I-352347

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

16.12.2025

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	№01-01-01	Демонтажные работы КТП	1,81	68,40			70,21
Итого: по главе 1			1,81	68,40	0,00	0,00	70,21
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	№02-01-01	Монтажные работы КТП		117,03	82,04		199,07
Итого: по главе 2			0,00	117,03	82,04	0,00	199,07
Итого: по главам 1-2			1,81	185,43	82,04	0,00	269,28
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Приказ №325/пр от 25.05.2021 прил.1 п.50	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - 1,9%					0,00
4	№09-01-01	ПНР КТП				109,47	109,47
Итого: по главе 9			0,00	0,00	0,00	109,47	109,47
Итого: по главам 1-9			1,81	185,43	82,04	109,47	378,75
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				13,75	13,75
6	Постановление правительства РФ № 468 от 21.06.10г.	Содержание заказчика на осуществление строительного контроля 2,14 %				8,10	8,10
Итого: по главе 10			0,00	0,00	0,00	21,85	21,85
Итого: по главам 1-10			1,81	185,43	82,04	131,32	400,60
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	№12-01-01	Проектные работы					0,00
Итого: по главе 12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого: по главам 1-12			1,81	185,43	82,04	131,32	400,60
Непредвиденные затраты							
8	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Непредвиденные затраты 3%	0,05	5,56	2,46	3,95	12,02
Итого: Непредвиденные затраты			0,05	5,56	2,46	3,95	12,02
Итого с непредвиденными			1,86	190,99	84,50	135,27	412,62
НДС							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	0,41	42,02	18,59	29,75	90,77
Итого НДС			0,41	42,02	18,59	29,75	90,77
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			2,27	233,01	103,09	165,02	503,39

Генеральный директор ООО «МЭТЗ-Энерго»

Цомаи Г.Ю.

Расчет остатка строительно-монтажных работ по титулу:

Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (замена трансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 36

(наименование стройки, объекта)

М533044-352347 2ПК

I-352347

Составлен в ценах по состоянию на

2025.12

16.12.2025

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	№01-01-01	Демонтажные работы КТП	1,81	68,40			70,21
		<i>Итого: по главе 1</i>	1,81	68,40	0,00	0,00	70,21
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	№02-01-01	Монтажные работы КТП		117,03	82,04		199,07
		<i>Итого: по главе 2</i>	0,00	117,03	82,04	0,00	199,07
		Итого: по главам 1-2	1,81	185,43	82,04	0,00	269,28
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Приказ №325/пр от 25.05.2021 прил.1 п.50	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - 1,9%					0,00
4	№09-01-01	ПНР КТП				109,47	109,47
		<i>Итого: по главе 9</i>	0,00	0,00	0,00	109,47	109,47
		Итого: по главам 1-9	1,81	185,43	82,04	109,47	378,75
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
5	Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12				13,75	13,75
6	Постановление правительства РФ № 468 от 21.06.10г.	Содержание заказчика на осуществление строительного контроля 2,14 %				8,10	8,10
		<i>Итого: по главе 10</i>	0,00	0,00	0,00	21,85	21,85
		Итого: по главам 1-10	1,81	185,43	82,04	131,32	400,60
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
7	№12-01-01	Проектные работы					0,00
		<i>Итого: по главе 12</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого: по главам 1-12	1,81	185,43	82,04	131,32	400,60
Непредвиденные затраты							
8	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Непредвиденные затраты 3%	0,05	5,56	2,46	3,95	12,02
		<i>Итого: Непредвиденные затраты</i>	0,05	5,56	2,46	3,95	12,02
		Итого с непредвиденными	1,86	190,99	84,50	135,27	412,62
НДС							
9	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	0,41	42,02	18,59	29,75	90,77
		Итого НДС	0,41	42,02	18,59	29,75	90,77
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	2,27	233,01	103,09	165,02	503,39

Заместитель директора по капитальному строительству —
начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

м.п.

Д.С. Жуков

Пояснительная записка

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (заменатрансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б» является СЭС – филиал ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН».

Адрес объекта строительства: МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б.

Сметная документация к рабочему проекту МЭТЗ-352347-2025.ЭС выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена ресурсно-индексным методом по ФСНБ-2022 с применением индексов пересчета и текущих цен стоимости работ на 4 квартал 2025г. для Московской области на основании чертежей, объемов работ и спецификаций.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы – по видам строительно-монтажных работ согласно приказу от 21.12.2020 №821/пр;
- сметная прибыль - по видам строительно-монтажных работ, согласно приказу от 11.12.2020 №774/пр;
- расходы на транспортировку материалов - $K=1,05$ согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.91 и оборудования - $K=1,042$ согласно 421/пр от 04.08.2020г п.п.91,92.

Работы и затраты, относящиеся к титульным временным зданиям и сооружениям учтены в главе 8 сметного расчета, согласно 332/пр от 19.06.2021г.

Сметные нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время учтены в сводном сметном расчете и в соответствии с главой 9 «Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время» установлены по видам

M533044-352347 2ПК

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Разработал		
Проверил		
Нач. отдела		
Н. контролер		
ГИП		

Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983
(заменатрансформатора 100кВА на трансформатор
250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР,
МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный,
Береговой пр-т, д. 3б

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «МЭТЗ-Энерго»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в виде коэффициента к стоимости отдельных элементов прямых затрат (заработной платы, эксплуатации машин и материалов) и к затратам труда №325/пр от 25.05.2021г.

В главе 10 учтены затраты на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025г. и затраты на осуществление строительного контроля 2,14% согласно Постановлению правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на непредвиденные работы и затраты, в размере 3% согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых может возникнуть в процессе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства по объектам или видам работ в утвержденном проекте.

Сметная стоимость строительства определилась:

**в текущих ценах на 4 квартал 2025 года, с учетом НДС 503,39 тыс. руб.
(22%)**

в том числе:

- СМР	235,28 тыс. руб.;
- оборудование	103,09 тыс. руб.;
- прочие затраты	165,02 тыс. руб.

Составил



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

M533044-352347 2ПК

						М533044-352347 2ПК			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал						Реконструкция от ТП-10/0,4кВ №1983 (заменатрансформатора 100кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №420 "Долгопрудная", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Долгопрудный, г. Долгопрудный, Береговой пр-т, д. 3б	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	2
Нач. отдела							ООО «МЭТЗ-Энерго»		
Н. контролер									
ГИП									